

MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA/ADEQUAÇÃO

1. Identificação da Obra

- Obra: Adequações no Ginásio de Esportes Jorge Silva
- Local: Rua Prefeito Paulino Bif, 65, centro, Morro da Fumaça/SC
- -Proprietário: Município de Morro da Fumaça
- Responsável Técnico: Juliana da Silva Tiscoski, CREA-SC 123317-7

2. Objetivo da Reforma

O presente memorial descritivo tem por objetivo apontar os serviços a serem executados no Ginásio de Esportes Jorge Silva para a devida adequação ao Projeto Preventivo de Incêndio já aprovado no junto ao Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina (CBMSC), em conformidade com a legislação vigente, normas da ABNT e Instruções Técnicas específicas.

Toda e qualquer instalação deve estar de acordo com o projeto aprovado no CBMSC.

3. Justificativa da intervenção

A intervenção tem como objetivo principal garantir a segurança dos usuários e a conformidade da edificação com as exigências legais de prevenção contra incêndio. A adequação contemplará:

- - Regularização das rotas de fuga e acessibilidade;
- - Substituição de equipamentos inadequados;
- - Instalação de novos sistemas de combate;
- - Padronização de sinalização e iluminação de emergência;
- - Garantia de acessibilidade e segurança operacional.

4. Serviços a serem executados

Para que seja realizada a devida adequação do Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio no Ginásio de Esportes Jorge Silva, serão necessários alguns serviços preliminares, dentre eles demolições e remoções, e posteriormente intervenções pontuais que adequarão a atual situação do ginásio com o projeto previsto e aprovado junto ao CBMSC. A seguir são detalhados todos os serviços contidos no projeto de adequação.

4.1. Demolições e Remoções

Inicialmente deve-se fazer as remoções dos sistemas e ou equipamentos que não serão utilizados na reforma, e as devidas demolições necessárias, dentre elas estão:

- Remoção de esquadrias (04 portas de entrada/saída existentes, frente e fundos do ginásio – P1, P2, P3 e P4).
- Demolição de alvenaria (parede dos fundos do ginásio ao lado da P3 e P4) para que sejam instaladas as novas portas com tamanhos adequados pelo projeto.
- Demolição de degraus da arquibancada, entre os setores 01 e 02.
- Remoção de revestimento de piso nas portas P3 e P4, em função da ampliação da mesma e posterior instalação de nova soleira.

Todos os resíduos gerados nesta etapa preliminar de remoções e demolições deve ser transportados e ter a destinação adequada conforme normas e padrões ambientais.

4.2. Revestimentos e Acabamentos

Na adequação das portas dos fundos do ginásio (P3 e P4) deve-se fazer os devidos acabamentos, após a demolição da alvenaria para aumentar o vão das portas, para que posteriormente possa se fazer a instalação das portas.

O requadro da alvenaria deve obedecer aos tamanhos previstos para as novas esquadrias das portas P3 e P4, conforme projeto de adequação. Entre os acabamentos previstos para estas duas portas estão:

- Soleira em granito a serem instaladas nas portas de entrada/saída nos fundos do ginásio (P3 e P4);
- Revestimento de paredes em reboco e tinta acrílica, para o requadro das portas dos fundos do ginásio (P3 e P4).

4.3. Esquadrias

Conforme as normas técnicas, as portas de entrada/saída do ginásio devem atender ao fluxo de pessoas, bem como precisam seguir alguns padrões, dentre eles, ter abertura no sentido do fluxo de saída da edificação.

Para tanto, devem ser instaladas as novas esquadrias referentes as 04 portas de saída da edificação (P1, P2, P3 e P4), para que todas elas tenham suas aberturas no sentido do fluxo de saída do ginásio. Estas novas portas a serem instaladas serão metálicas, e devem ser instaladas e pintadas conforme as cores já utilizadas no ginásio.

Maiores detalhes podem ser visualizados na Prancha 02 deste projeto.

4.4. Rampa de acesso

Nos fundos do Ginásio de Esportes o acesso é realizado por meio de duas portas de entrada/saída, aonde serão instaladas novas rampas de acesso a estas portas (P3 e P4), uma vez que existe um desnível atualmente de 18cm. Em cada rampa será instalado corrimão

metálico em ambos os lados, maiores detalhes podem ser visualizados na prancha 02 do projeto.

4.5. Arquibancada

Atualmente a arquibancada do ginásio de esportes não se adequa totalmente as normas de saída de emergência para satisfazer ao número de usuários da edificação, portanto deve-se readequá-la tanto no direcionamento da rota de fuga, como a padronização dos degraus da mesma.

Conforme projeto aprovado, os degraus dos Setores 01 e 02, devem ter comprimento de 1,65m (ver maiores detalhes em projeto), e os degraus da rota de fuga dos Setores 03, 04, 05 e 06 devem ter degraus de 1,20m de comprimento. Todos os degraus, assim como a rota de fuga prevista neste espaço devem estar devidamente pintados (em cor que se destaque do restante da arquibancada) conforme sinalizado e previsto na prancha 04.

Além da adequação dos degraus, está prevista a instalação de guarda-corpo e corrimão metálico, seguindo as normas vigentes, conforme as especificações de instalação e alturas contidas no projeto.

Toda a arquibancada será pintada e demarcado os locais de assento ao público, com indicação inclusive dos assentos reservados as pessoas com obesidade, que correspondem a 5% dos assentos totais.

4.6. Sistemas de Prevenção Contra Incêndio

O ginásio Jorge Silva já possui instalado atualmente alguns sistemas preventivos contra incêndio, porém para que seja cumprido o projeto aprovado pelo CBMSC, torna-se necessário complementar estes sistemas existentes.

4.6.1 Iluminação de Emergência

Para a devida adequação as normas e ao projeto aprovado serão necessárias instalação de 15 novas luminárias de emergência do tipo bloco autônomo com 02 faróis luminosos. Os detalhes e locais de instalação estão previstos na prancha 02.

Todas as luminárias de emergência existentes atualmente no ginásio estão em bom estado de conservação, e até a presente data em funcionamento.

4.6.2 Sinalização de Emergência

No que compete a sinalização de emergência, a adequação se dá por meio da instalação de novas placas de sinalização de saída de emergência, e instalação de placas de plano de emergência. As placas a serem instaladas serão do tipo fotoluminescentes retangulares, são 04 placas de saída de emergência e 05 placas do plano de emergência. Maiores detalhes estão descritos na prancha 02.

4.6.3 Extintores de Incêndio

Para total adequação do ginásio ao projeto aprovado e normas vigentes, serão necessários dois novos extintores a serem instalados, estes devem ser do tipo carga de água de 10 litros. Os detalhes devem ser verificados na prancha 02.

Todos os extintores existentes no Ginásio Jorge Silva atualmente, encontram-se carregados, e com data de validade até 04/2026.

5. Critérios de Execução E Aceitação

Para a devida execução das adequações e reforma do Ginásio de Esportes, os serviços devem:

- Ser executados por mão de obra especializada;
- Utilizar materiais certificados pelo INMETRO;
- Realizar testes funcionais em todos os sistemas;
- Possuir profissional habilitado e certificado responsável pela execução.

6. Normas Técnicas

Todos os serviços deverão obedecer às normas técnicas da ABNT aplicáveis, tais como:

- NBR 5674: Manutenção de edificações;
- NBR 9050 – Acessibilidade
- NBR 10898 – Iluminação de Emergência
- NBR 12693 – Extintores de Incêndio
- NBR 13434 – Sinalização de Segurança
- Instruções Técnicas do CBMSC
- Demais normas pertinentes.

5. Considerações Finais

A obra será executada sob responsabilidade de profissional técnico habilitado, que acompanhará todas as etapas, e emitirá ART/RRT dos serviços a serem executados.

Com a conclusão das etapas dos serviços previstos, o ginásio estará em conformidade com o PPCI aprovado, e deverá ser solicitada vistoria final junto ao CBMSC para emissão/renovação do Alvará de Prevenção e Proteção Contra Incêndio.

Salienta-se que alterações durante a execução da obra deverão ser registradas e aprovadas pelo responsável técnico e fiscalização de obra.

Morro da Fumaça/SC, AGOSTO de 2025.

JULIANA DA SILVA TISCOSKI
Eng. Civil – CREA/SC 123317-7